Auszug aus den Unterlagen einer Doppelhaushälfte

Anonymisierte Auszüge aus einem realen Projekt - Grundriss, Schnitt sowie Flächen- und Rauminhaltsberechnungen

DAS FINDEN SIE IM AUSZUG

02 Grundriss Obergeschoss

03 Gebäudeschnitt

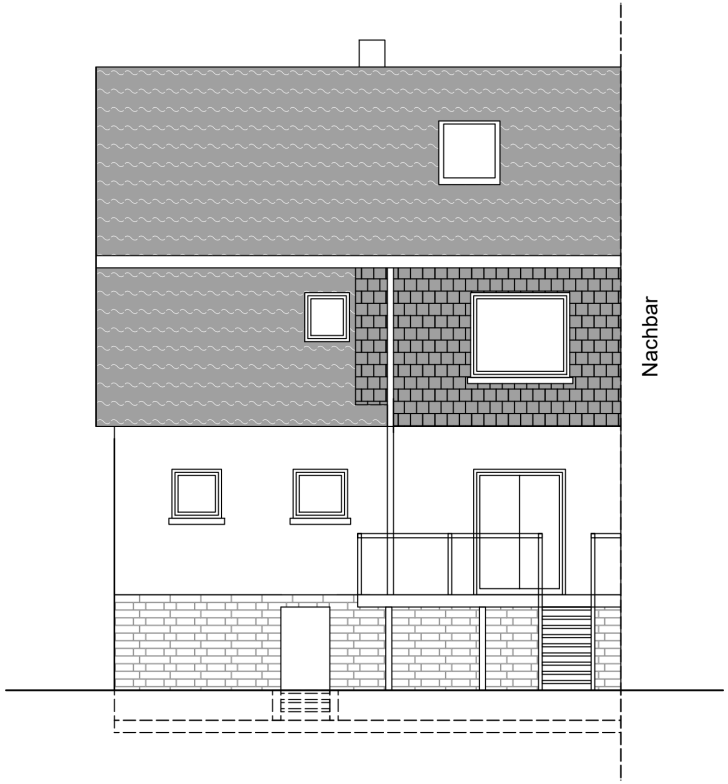
04 Wohnfläche nach WoFlV

04 Netto-Raumfläche nach DIN 277

05 Kubatur / Brutto-Rauminhalt OG

Die Pläne und Zahlen stammen aus einem realen, abgeschlossenen Projekt. Gezeigt wird ein ausgewählter Teil der Unterlagen, nicht die vollständige Gebäudedokumentation.

Objektadresse und Unterschrift wurden für die öffentliche Arbeitsprobe entfernt. Der Bürostempel bleibt erhalten.



Ansicht Süd-Ost aus dem Originalplan · anonymisierter Zeichnungsauszug · nicht maßstäblich

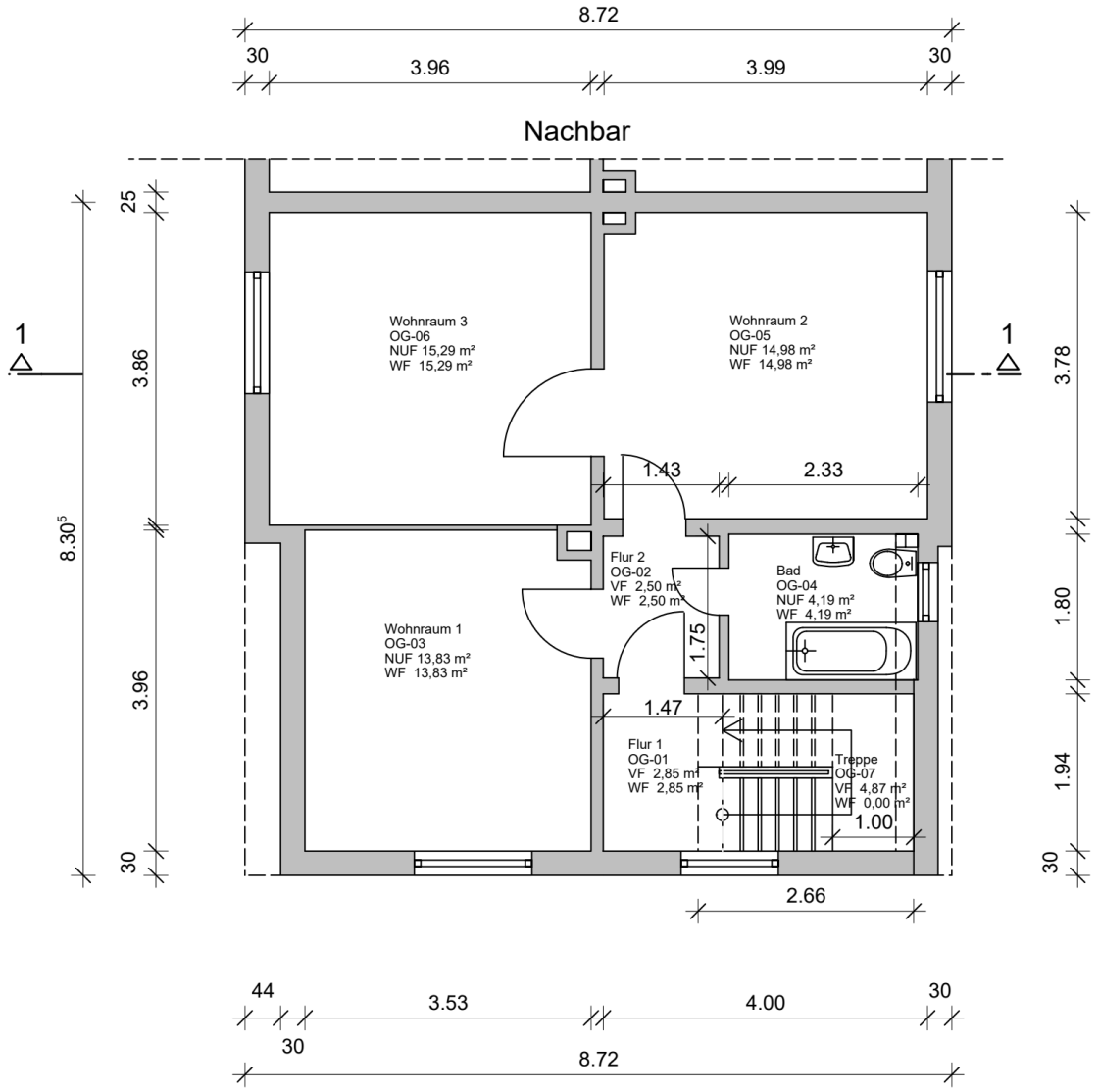
Marc Stengel

Büro für digitale Gebäudeerfassung

kontakt@marcstengel.de · marcstengel.de

Auszug aus den Unterlagen einer Doppelhaushälfte

Anonymisierte Zeichnungen und Berechnungen aus einem echten Projekt



Darstellung verkleinert · Maße in m · nicht maßstäblich abgreifen

01 Grundriss Obergeschoss

Die dargestellten Unterlagen entstanden auf Grundlage einer digitalen 3D-Bestandserfassung. Gezeigt wird ein zusammenhängender Ausschnitt: Obergeschoss, Gebäudeschnitt und zugehörige Berechnungen.

IN DIESEM AUSZUG

01 Grundriss Obergeschoss

02 Gebäudeschnitt

03 Wohnfläche und Netto-Raumfläche

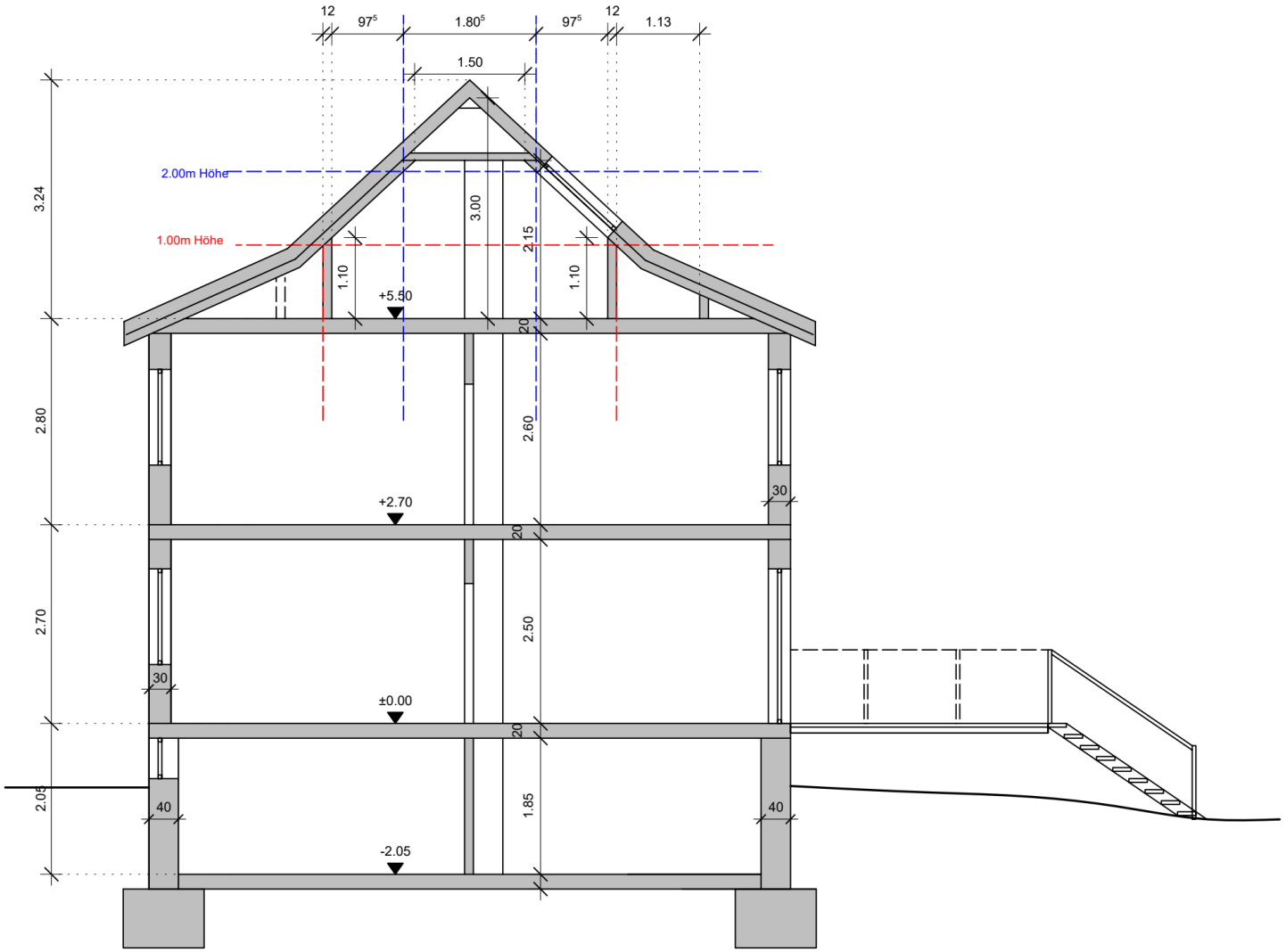
04 Kubatur des Obergeschosses

Die vollständigen Projektunterlagen umfassen weitere Geschosse und Bauteile. Diese Arbeitsprobe ist kein vollständiger Objekt- oder Finanzierungsnachweis.

MARC STENGEL
BÜRO FÜR DIGITALE GEBÄUDEERFASSUNG
3D-SCAN · GRUNDRISSERFASSUNG · FLÄCHENBERECHNUNG · KUBATURBERECHNUNG
58095 Hagen · Hochstraße 113 · Tel. 0160 95186412 · stengel@frozen-dice.de

Gebäudeschnitt

Originalzeichnung aus dem Projekt · für diese Arbeitsprobe verkleinert



Höhenbezug OG

Der Schnitt zeigt für das Obergeschoss eine Geschosshöhe von 2,80 m. Dieser Höhenansatz wird beim Brutto-Rauminhalt auf Seite 5 verwendet.

Die lichte Raumhöhe und die Geschosshöhe einschließlich Deckenkonstruktion sind unterschiedliche Maße.

Der vollständige Schnitt bleibt zur räumlichen Orientierung erhalten. Die Berechnungsbeispiele in dieser Arbeitsprobe beziehen sich ausschließlich auf das Obergeschoss.

Maße und Höhen gemäß Originalzeichnung · keine maßstäbliche Messvorlage

Wohnfläche und Netto-Raumfläche

Obergeschoss · Raum-IDs entsprechen dem Grundriss auf Seite 2

Wohn- und Grundfläche nach WoFlV

Raum / Teilbereich	Berechnungsansatz[1]	Grundfläche[2] m²	Anrechnung	Wohnfläche m²
Flur 1 (OG-01)	1,94 × 1,47	2,85	100 %	2,85
Flur 2 (OG-02)	1,75 × 1,43	2,50	100 %	2,50
Wohnraum 1 (OG-03)	3,96 × 3,53 - 0,15	13,83	100 %	13,83
Bad (OG-04)	1,80 × 2,33	4,19	100 %	4,19
Wohnraum 2 (OG-05)	3,78 × 3,99 - 0,10	14,98	100 %	14,98
Wohnraum 3 (OG-06)	3,86 × 3,96	15,29	100 %	15,29
Treppe (OG-07)	2,66 × 1,94 - 0,29	nicht enthalten	ausgeschlossen	0,00
Summe Obergeschoss		**53,64**		**53,64**

Netto-Raumfläche nach DIN 277 (NRF)

Raum / Bereich	Berechnungsansatz[1]	Netto-Raumfläche m²	Nutzungsart
Flur 1 (OG-01)	1,94 × 1,47	2,85	VF
Flur 2 (OG-02)	1,75 × 1,43	2,50	VF
Wohnraum 1 (OG-03)	3,96 × 3,53 - 0,15	13,83	NUF
Bad (OG-04)	1,80 × 2,33	4,19	NUF
Wohnraum 2 (OG-05)	3,78 × 3,99 - 0,10	14,98	NUF
Wohnraum 3 (OG-06)	3,86 × 3,96	15,29	NUF
Treppe (OG-07)	2,66 × 1,94 - 0,29	4,87	VF
Summe Obergeschoss		**58,51**	

[1] Längen in m; flächige Zu-/Abzüge in m². [2] Grundfläche vor Anrechnung innerhalb des WoFlV-Ansatzes; die ausgeschlossene Treppe ist darin nicht enthalten. NUF = Nutzungsfläche; VF = Verkehrsfläche. Rundung auf zwei Nachkommastellen gemäß Projektberechnung.

Brutto-Rauminhalt des Obergeschosses

Kubatur nach DIN 277 · nachvollziehbarer Teilansatz statt vollständiger Gebäudeberechnung

01 Brutto-Grundfläche aus der Gebäudekontur

Teilansatz	Berechnung	Fläche m²
Ausgangsfläche	8,305 × 8,72	72,42
Rücksprung links	0,44 × 4,10	-1,80
Rücksprung rechts	ca. 0,17 × 4,06	-0,69
Brutto-Grundfläche OG	**72,42 - 1,80 - 0,69**	**69,93**

02 Rauminhalt mit der Geschosshöhe

69,93 m² × 2,80 m = 195,80 m³

Brutto-Rauminhalt des Obergeschosses

Maßbezug: 8,305 m Gebäudetiefe bis zur Achse der Haustrennwand; 8,72 m Gebäudebreite. Die Rücksprünge der OG-Außenwandkontur sind aus der Planzeichnung abgeleitet. Die Höhe von 2,80 m ist im Schnitt auf Seite 3 dargestellt.

Flächen und Rauminhalte sind kaufmännisch auf zwei Nachkommastellen gerundet; für den Volumenansatz wird mit der gerundeten Fläche weitergerechnet. Die Werte sind aus der Projektberechnung übernommen. Weitere Geschosse, Dach, Terrassen und Garagen sind in diesem Teilansatz nicht enthalten.

MARC STENGEL
BÜRO FÜR DIGITALE GEBÄUDEERFASSUNG
3D-SCAN · GRUNDRISSERFASSUNG · FLÄCHENBERECHNUNG · KUBATURBERECHNUNG
58095 Hagen · Hochstraße 113 · Tel. 0160 95186412 · stengel@frozen-dice.de